|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. |

**Договор**

**найма жилого помещения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Наймодатель»**, - с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуем\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны,

(совместно именуемые далее как **«Стороны»**), находясь в здравом уме и твёрдой памяти, действуя добровольно, руководствуясь положениями глав 9, 27, 28, 35 ГК РФ, заключили настоящий **договор краткосрочного найма жилого помещения** (далее именуемый как **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наймодатель предоставляет**, **а** **Наниматель принимает во временное пользование, за плату, для проживания** жилое помещение – квартиру / комнату / дом (*ненужное зачеркнуть*), расположенное по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дом № \_\_\_\_\_\_\_ , корпус № \_\_\_\_ , квартира № \_\_\_\_\_\_ , состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат \_\_\_\_ (далее именуемое как «**Жилье»**); **Наниматель** осмотрел Жильё, ознакомился с техническими характеристиками Жилья (Ф-7, Техническим паспортом ПИБ), правоустанавливающими, правоподтверждающими документами на Жильё до подписания Договора, **обязуется своевременно вносить Наймодателю плату за наем Жилья и строго соблюдать условия Договора.**

**1.2.** **Наймодатель гарантирует Нанимателю** достоверность нижеизложенной им информации:

* *«Жилье, предоставляемое мною в наем, не заложено, свободно от претензий третьих лиц, не сдано в наем, не передано бесплатно во временное пользование, не подарено, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре, а также не обременено сервитутом (правом ограниченного пользования).*
* *Все граждане, организации, государственные органы, обладающие правами собственности (сособственники Жилья) и пользования (зарегистрированные на площади Жилья лица, в том числе временно снятые с регистрации) в отношении Жилья, не возражают против сдачи его в наем, в соответствии с условиями Договора и не имеют, в связи с этим, ко мне претензий. Обязуюсь согласовать с ними условия Договора и, в случае необходимости, по требованию Нанимателя - предоставить от них письменное согласие на сдачу Жилья в наем до начала действия срока найма Жилья.*
* *Все граждане, обладающие правами собственности и пользования в отношении Жилья, в том числе в рамках брачных отношений, обеспечены альтернативной жилой площадью в соответствии с установленными законом нормами.*
* *Отсутствуют обстоятельства, препятствующие сдачи Жилья в наем, в т.ч. со стороны третьих лиц.*
* *На площади Жилья не проводились перепланировки, противоречащие строительным и санитарным нормам.*
* *В случае возникновения конфликтных ситуаций вследствие недостоверности изложенных мной сведений, а, следовательно, несоответствия гарантий, изложенных выше, когда Нанимателю будет нанесён имущественный и моральный ущерб, обязуюсь нести ответственность в соответствии с действующим законодательством и возместить нанесённый ему ущерб в полном объёме».*

**1.3.** **Сторонами согласованы и определены следующие условия найма Жилья:**

**1.3.1.** **Срок найма Жилья** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) месяцев

и состоит из расчетных сроков временного пользования Жильем, (далее именуемых как **«Расчетные сроки»**). Один Расчетный срок составляет 30 (тридцать) суток временного пользования Жильем.

**1.3.2.** **Сумма платежа за наем Жилья** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за один Расчетный срок.

**1.3.3.** В плату за наем Жилья не входят платежи за коммунальные услуги, услуги ПТС, пользование электроэнергией, другие платежи, связанные с обеспечением Жилья, и оплачиваются отдельно:

* Оплата абонентской платы за телефон производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 дней по окончании соответствующего месяца найма Жилья;
* Оплата междугородних и международных телефонных переговоров, компьютерных и информационных услуг производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее срока, указанного в квитанции на оплату;
* Оплата коммунальных платежей производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 дней по окончании соответствующего месяца найма Жилья;
* Оплата электроэнергии производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 дней по окончании соответствующего месяца найма Жилья;
* Оплата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.3.4.** **Отсчёт срока найма Жилья** начинается (*ненужное зачеркнуть*):

* со дня подписания Договора.
* со дня фактической передачи Жилья Наймодателем Нанимателю.
* с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

**1.3.5.** **Фактическая передача Жилья** Наймодателем Нанимателю осуществляется (*ненужное зачеркнуть*):

* в день подписания Договора.
* не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.
* в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня заключения Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**1.3.6.** Совместно с Нанимателем на площади Жилья, в период действия Договора, имеют право проживать: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.3.7.** В целях контроля гарантий надлежащего исполнения обязательств Нанимателем - Стороны (*ненужное зачеркнуть*):

* применяют условие «Обеспечительного Депозита» в соответствии с **п. 4.2.** Договора.
* не применяют условие «Обеспечительного Депозита» в соответствии с **п. 4.2.** Договора.

**2. Условия и порядок оплаты**

**2.1.** **Платежи за наем жилья осуществляются путём** (*ненужное зачеркнуть*):

* наличных расчётов;
* внесения / перечисления Нанимателем денежных средств на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.2.** **Исчисление платежей по Договору начинается** (*ненужное зачеркнуть*):

* со дня подписания Договора.
* со дня фактической передачи Жилья Наймодателем Нанимателю.
* с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

**Днём окончания начисления платежей является** день фактической передачи Жилья Нанимателем Наймодателю.

**2.3.** **Порядок оплаты за наем Жилья**:

Расчетным днем для платежей за наем Жилья Стороны устанавливают \_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) число каждого месяца. Оплата Расчетного срока предстоящего периода пользования Жильем осуществляется авансом не позднее 3 (трех) дней по истечении предыдущего Расчетного срока.

**2.4.** **В момент заключения Договора Наниматель выплачивает Наймодателю** (*ненужное зачеркнуть*):

* + 1. - сумму, указанную в **п. 1.3.2.** Договора в качестве оплаты первого Расчетного срока пользования Жильем.
		2. - аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который Наймодатель обязуется зачесть в счёт оплаты первого Расчетного срока найма Жилья при условии внесения ему Нанимателем оставшейся части платежа (*ненужное зачеркнуть*):
* в момент подписания Акта приёма-передачи Жилья (Приложение № 2 к Договору)
* не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.
* не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. при условии выполнения Наймодателем следующих действий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.5.** Стороны не имеют права изменять размер платы за наем Жилья в течение срока действия Договора без взаимного согласия. В случае невозможности достижения двустороннего согласия по данному вопросу из за несогласия одной из Сторон с предложенной другой Стороной величиной платы за наем Жилья, Договор подлежит расторжению любой Стороной в одностороннем порядке только через обращение в судебные органы, в соответствии с требованиями **раздела № 6** Договора.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. Наймодатель обязан:**

**3.1.1.** Передать свободное, отвечающее санитарным, а также техническим нормам Жилье, пригодное для проживания, и обеспечить свободный доступ в него Нанимателю, в соответствии с **п.1.3.5.** Договора.

**3.1.2.** Посещать помещения Жилья не чаще одного раза в месяц по согласованию с Нанимателем.

**3.1.3.** Согласовать факт и условия сдачи в наем Жилья с сособственниками Жилья, с лицами, прописанными -зарегистрированными на площади Жилья, в том числе с лицами временно выписанными с площади Жилья и с лицами, обладающими правами на Жильё в рамках брачных отношений.

**3.1.4.** Во время срока найма Жилья не совершать действий, связанных с отчуждением прав собственности на Жильё и с регистрацией на площади Жилья других физических лиц без уведомления Нанимателя, выполнения условий **п.4.2.8.** Договора и (или) согласования условий Договора с Нанимателем и регистрируемыми на площади Жилья лицами.

**3.1.5.** Осуществлять капитальный ремонт Жилья.

**3.1.6.** Регулярно (еженедельно), проверять и выяснять на городской телефонной станции (Синопская наб., дом №14, телефон бесплатной справочной службы об оплате счетов - **069**) размер задолженности Нанимателя по оплате междугородных и международных телефонных переговоров и своевременно предъявлять ему счета по указанной задолженности.

**3.1.7.** Принять от Нанимателя Жильё и подписать Акт приёма-передачи Жилья (Приложение № 2 к Договору) не позднее пяти дней со дня окончания срока найма Жилья или досрочного расторжения Договора.

**3.2. Наниматель обязан:**

**3.2.1.** Вносить Наймодателю плату за наем Жилья и осуществлять платежи в соответствии с **п.п. 2.3.-2.5.** Договора.

**3.2.2.** Допускать проживание на площади Жилья только лиц, сведения о которых, и реквизиты которых, согласованы с Наймодателем в соответствии с **п. 1.3.6.** Договора.

**3.2.3.** Личнонести ответственность перед Наймодателем за действия или бездействие третьих лиц, совместно с ним проживающих, или временно находящихся на площади Жилья с его ведома и согласия.

**3.2.4.** Использовать Жилье по назначению, а именно - для проживания, как указано в **п. 1.1.** Договора; соблюдать «Правила пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории в РФ».

**3.2.5.** Осуществлять своевременно текущий ремонт Жилья. Содержать Жилье в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, не допуская ухудшения и порчи инженерного оборудования и имущества.

**3.2.6.** Допускать на жилплощадь Жилья Наймодателя в соответствии с **п.п. 3.1.2.** и **4.2.5.** Договора.

**3.2.7.** Не допускать без согласования с Наймодателем использования Жилья в конторских или складских целях; содержания на площади Жилья животных; произведения перепланировок, улучшений и переоборудования помещений Жилья, в том числе мест общего пользования; сдачи Жилья в полный или частичный поднаем, а так же сдачи находящегося на площади Жилья оборудования и имущества в полную или частичную субаренду.

**3.2.8.** При обнаружении последствий противоправных действий третьих лиц в отношении Жилья и его имущества (хищение, грабеж, мошенничество и т.п.), а также при пожаре - немедленно сообщить об этом в компетентные органы (милиция, пожарная охрана и т.п. ) и Наймодателю.

**3.2.9.** При обнаружении на площади Жилья неисправностей оборудования и имущества немедленно принять все возможные меры по их устранению и сообщить об этом Наймодателю.

**3.2.10.** Возместить стоимость оборудования и имущества Жилья, в случае их исчезновения или их порчи во время найма Жилья, не позднее пяти дней со дня обнаружения Наймодателем указанных фактов.

**3.2.11.** Произвести полный расчёт с Наймодателем, освободить Жилье, передать оборудование и имущество Наймодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа, подписать Акт приёма-передачи Жилья (Приложение № 2 к Договору) не позднее пяти дней со дня окончания срока найма Жилья или досрочного расторжения Договора.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** Наниматель выплачивает Наймодателю денежную сумму, равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ненужное зачеркнуть*):

* в момент подписания Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* в момент фактической передачи Жилья Наймодателем Нанимателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанная, в **п. 4.2.**, сумма, определяется и именуется Сторонами как **«Обеспечительный Депозит»**:

**4.2.1.** Обеспечительный Депозит удерживается Наймодателем на протяжении всего периода найма Жилья без начисления процентов и выступает гарантией надлежащего исполнения обязательств Нанимателем.

Наймодатель вправе удержать из Обеспечительного Депозита необходимые суммы в следующих случаях:

* задержка или неуплата платежей Нанимателем, определённых Договором;
* повреждение помещений или имущества Жилья произошло по вине Нанимателя;
* иные убытки, причиной или следствием которых явилось несоблюдение Нанимателем обязательств по Договору.

Об удержании необходимых сумм из Обеспечительного Депозита, Наймодатель обязан уведомить Нанимателя и предоставить ему сведения по расчёту удержанных сумм. В каждом случае такого удержания - Наниматель обязан восстановить Обеспечительный Депозит в сумме рублевого эквивалента (на дату такого восстановления) его первоначальной суммы (выраженной в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Наймодателя уведомления об удержании суммы.

**4.2.2.** Наниматель не вправе передавать в залог, уступать или иным образом обременять Обеспечительный Депозит, и любое такое обременение Стороны признают ничтожным.

**Ответственность Нанимателя**

**4.2.3.** Если Наниматель расторгает Договор до истечения срока найма Жилья по любой причине, непосредственно не предусмотренной Договором, или пытается дезавуировать Договор (лишает прав доверенное лицо), Обеспечительный Депозит и любые внесенные авансом, но еще не начисленные платежи за наем Жилья по Договору удерживаются Наймодателем в полном объеме в качестве штрафа. Указанные удержания не производятся в случае выполнения Нанимателем требований **п.4.2.5.** Договора.

**4.2.4.** Если Наниматель соблюдает условия Договора найма Жилья, Обеспечительный Депозит возвращается Нанимателю после освобождения Нанимателем помещений Жилья и удаления всего имущества Нанимателя из помещений Жилья. В этом случае, денежная сумма, указанная в **п. 4.2.** Договора, возвращается Наймодателем Нанимателю в момент подписания сторонами Акта приёма-передачи Жилья (Приложение № 2 к Договору), свидетельствующего факт передачи Жилья Нанимателем Наймодателю.

**4.2.5.** Если Наниматель расторгает Договор до истечения его срока действия, уведомив об этом Наймодателя за 30 (тридцать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней до предполагаемой даты освобождения Жилья - плата за наем Жилья выплачивается Нанимателем Наймодателю только до даты фактического освобождения Жилья и Стороны обязаны выполнить условия **п.п. 4.2.1., 4.2.4.** Договора. Если Наниматель в указанный срок не предупредит Наймодателя о намерении расторгнуть Договор до истечения срока его действия, то Стороны действуют в соответствии с **п. 4.2.3.** Договора. При действии Нанимателя в соответствии с настоящим пунктом Договора – требование **п.3.1.2.** Договора Сторонами не применяется – Наниматель в этом случае обязан допускать Наймодателя на площадь Жилья с 09.00. часов до 22.00. часов любого дня, на усмотрение Наймодателя, для проведения им просмотров Жилья потенциальными альтернативными Нанимателями.

**4.2.6.** В случае, если в соответствии с **п. 2.4.2.** Договора Наймодатель принял от Нанимателя аванс, выполнил взятые на себя обязательства по данному пункту Договора, а Наниматель не произвёл оплату первого месяца найма Жилья, в порядке определённом **п. 2.4.2.** Договора – Наймодатель имеет право удержать сумму аванса в полном размере в качестве неустойки. В этом случае Стороны обязуются расторгнуть Договор в течение одного календарного дня, если не придут к иному соглашению, без предъявления взаимных претензий и обращения в суд.

**Ответственность Наймодателя**

**4.2.7.** Если причиной ограничения прав Нанимателя по пользованию Жильём, оборудованием и имуществом, является несоответствие действительности гарантий Наймодателя, изложенных в **п.1.2.** Договора, или невыполнение Наймодателем требований **п.п. 3.1.1. - 3.1.5.** Договора - Наймодатель обязан выплатить Нанимателю неустойку в размере суммы, указанной в **п. 1.3.2.** Договора, вернуть Нанимателю внесённые авансом, но ещё не начисленные платежи за наем Жилья и Обеспечительный депозит в соответствии с **п.п. 4.2.1., 4.2.4.** Договора.

**4.2.8.** Если Наймодатель расторгает Договор по своей инициативе до истечения срока действия Договора по основаниям, не предусмотренным **п. 4.3.** Договора, или в соответствии с **п.3.1.4.** Договора, то он обязан выплатить Нанимателю:

* ранее принятые от него авансовые платежи за вычетом оплаты времени фактического проживания;
* неустойку в размере суммы, указанной в **п. 1.3.2.** Договора;

В этом случае:

* Стороны выполняют обязательства по **п.п. 4.2.1., 4.2.4., 6.1., 6.2.** Договора;
* Наймодатель предоставляет Жильё Нанимателю в возмездное пользование на 15 (пятнадцать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней, со дня выполнения условий **п. 6.2.** Договора в целях подбора Нанимателем альтернативного Жилья;
* Жильё передаётся Нанимателем Наймодателю по Акту приёма-передачи Жилья (Приложение № 2 к Договору) при условии выполнения Наймодателем своих обязательств перед Нанимателем в соответствии с **разделом № 4** Договора.

**4.3.** Досрочное расторжение Договора по инициативе Наймодателя с условием возвращения авансовых платежей за вычетом оплаты времени фактического найма Жилья и выполнения условий **п.п. 4.2.1., 4.2.4.** Договора допускается в случаях:

* нарушения Нанимателем требований, установленных **п.п. 3.2.1. - 3.2.11., 6.1.-6.2.** Договора;
* систематического нарушения Нанимателем правил эксплуатации помещения, норм общественного поведения, прав и интересов соседей;
* невнесения Нанимателем платы за наем Жилья в соответствии с условиями, определенными **п.2.3.** Договора.

**4.4.** Досрочное расторжение договора по инициативе любой из Сторон не освобождает Стороны договора от необходимости уплаты положенных платежей, неустоек (штрафов) и возмещения ущерба, предусмотренных Договором.

**4.5.** Неустойка в размере **3%** (трех процентов) от суммы, указанной в **п. 1.3.2.** Договора, за день просрочки неисполнения обязательств, применяется в отношении соответствующей Стороны в следующих случаях:

* просрочка денежных выплат (платежей, неустоек (штрафов), компенсаций, восстановлений обеспечительного Депозита и т.д.) определённых Договором;
* просрочка исполнения обязательств по приёму-передаче Жилья, в том числе, если приём Жилья в пользование невозможен по причине несоответствия его состояния техническим и санитарным нормам.

**4.6.** Сторона, передающая Жильё, в соответствии с требованием Договора, обязана устранить недостатки технического и санитарного состояния Жилья, либо уплатить Стороне, принимающей Жильё, компенсацию за устранение технических и санитарных недостатков, если из-за наличия данных недостатков приём Жилья в пользование невозможен.

**4.7.** В случае, если в соответствии с **п. 2.4.2.** Договора Наймодатель принял от Нанимателя аванс и определённые обязательства, но не выполнил их полностью или частично, - Наймодатель обязан вернуть Нанимателю аванс в полном размере в течение одного дня с момента поступления данного требования от Нанимателя. В этом случае Стороны обязуются расторгнуть Договор без предъявления взаимных претензий и обращения в суд, если не придут к иному соглашению. Если на момент расторжения Договора по данным обстоятельствам Наниматель уже вселился на площадь Жилья – Наймодатель обязан предоставить Нанимателю право пользования Жильём на срок до 15 (пятнадцати) дней на безвозмездной основе.

**5. Срок действия Договора**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока найма Жилья в соответствии с **п. 1.3.1.** Договора.

**5.2.**  Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон.

**6. Изменение и расторжение Договора**

**6.1.** Изменение и расторжение Договора допускается по соглашению Сторон и осуществляется в соответствии с положениями ст.450-453 ГК РФ.

**6.2.** Любое сообщение или уведомление одной Стороной другой Стороне будет считаться сделанным надлежащим образом в случае оформления его в письменной форме, направления его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, доставки его через курьера с уведомлением о вручении, либо путём вручения лично. Сторона, получившая указанным способом сообщение или уведомление обязана с ним ознакомиться и подтвердить факт ознакомления личной подписью. Стороны считают существенным нарушением Договора уклонение любой из Сторон Договора от получения или ознакомления с текстом сообщения или уведомления в порядке, определённом настоящим пунктом Договора.

**7. Прочие условия**

**7.1.** Расчеты по настоящему Договору Стороны производят в рублях РФ. Все суммы, указанные в настоящем Договоре в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пересчитываются в рубли РФ в день совершения платежа по курсу ЦБ РФ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.2.** При наличной форме взаиморасчётов, Сторона, принявшая платёж, обязана выдать Стороне его оплатившего расписку о получении денежных средств. В целях учёта внесения и получения платежей Стороны обязаны вести **«График – расписку о внесении и получении платы за наем Жилья» -** **Приложение № 1** к Договору.

**7.3.** Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения Договора.

**7.4.** Все вышеперечисленные условия Договора распространяются на имущество, находящееся в помещении Жилья. В момент подписания Акта приёма-передачи Жилья Стороны обязаны составить и подписать **Приложение № 3** к Договору - **«Опись имущества и оборудования, передаваемого в пользование»**, являющегося собственностью Наймодателя, с указанием его стоимости и имеющихся повреждений.

**7.5.** Наниматель вправе за свой счет производить ремонт по улучшению качества Жилья и требовать материальную компенсацию только при согласии Наймодателя и в соответствии со сметой на проведение ремонтных работ, согласованной с Наймодателем и подписанной Сторонами. Наймодатель может по своему усмотрению возмещать Нанимателю стоимость или часть стоимости произведенного ремонта только в размере, согласованном в смете, путем предоставления ему льготы по внесению платы за наем Жилья.

**7.6.** При надлежащем исполнении своих обязательств, Наниматель, по истечении срока действия Договора, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора найма Жилья на новый срок.

**7.7.** В помещении Жилья установлен телефон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрированный в ПТС. Тип телефонной линии (*ненужное зачеркнуть*): индивидуальная, коммунальная, спаренная, подключённая через аппаратуру высокочастотного уплотнения. На момент подписания Договора абонентная плата за пользование телефоном внесена Наймодателем до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**7.8.** Вопросы страхования жизни, имущества, гражданской ответственности и рисков Сторон Договора и лиц, указанных в **п.1.3.6.** Договора, решаются Сторонами индивидуально за свой счет отдельно от Договора.

**7.9.** Стороны, на случай отсутствия физической возможности исполнять лично условия Договора, назначают ответственных лиц, которых обязуются уведомить в этом до начала срока найма Жилья:

Наймодатель назначает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ раб. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ моб. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель назначает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ раб. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ моб. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.10.** При изменении адресов регистрации, проживания или номеров телефонов, а так же других реквизитов Сторон и их ответственных лиц, каждая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону, в порядке требований **п. 6.2.** Договора, не позднее чем в пятидневный срок с момента совершения данных изменений.

**7.11.** Наймодатель не несёт ответственность перед Нанимателем за отсутствие или перебои в поставках на площадь Жилья централизованного снабжения газа, воды холодной и горячей, парового отопления, эл/энергии, за неисправность работы лифтов, нерегулярность вывоза мусора и уборки подъезда уполномоченными службами.

**7.12.** В момент фактической передачи Жилья, одной Стороной другой Стороне, Стороны обязаны оформить и подписать **«Акт приёма-передачи Жилья» - Приложение № 2** к Договору.

**7.13.** Сторона, ответственная за исполнение платежей, указанных в **п. 1.3.3.** Договора, обязана ежемесячно предоставлять другой Стороне квитанции, подтверждающие их оплату.

**7.14.** Стороны подтверждают, что до подписания Договора статьи Главы 35 ГК РФ («Наем жилого помещения») и ст. 421 ГК РФ («Свобода договора») ими изучены и они осознают, что при возникновении взаимных претензий по исполнению обязательств, установленных Договором, претензии ими могут быть предъявлены только друг другу, но не к третьим лицам, в том числе к тем, которые способствовали им в заключении настоящей сделки.

**7.15.** Настоящий Договор составлен на пяти страницах, подписанных каждой из Сторон, в двух идентичных экземплярах, имеющих равную силу. Какие-либо копии Договора Стороны объявляют недействительными. Один экземпляр Договора находится у Наймодателя, второй у Нанимателя. **Настоящий Договор является сугубо конфиденциальным документом.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Порядок разрешения споров**

**8.1.** Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с главой 35 ГК РФ.

**8.2.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, Стороны обязаны решать путем переговоров.

**8.3.** В случае невозможности разрешения споров путем переговоров – Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, обращаются в третейский, арбитражный или народный суд по месту нахождения Наймодателя.

**9. Форс-мажор**

**9.1.** Обстоятельствами форс-мажор по настоящему Договору будут признаны: пожар, возникший не по вине одной из Сторон, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, война и военные действия любого характера, законодательные и иные правительственные нормативные акты и решения, изданные в течение срока действия Договора, а также иные обстоятельства непреодолимой силы, на возникновение и действие которых Стороны не могли повлиять разумными мерами, в случае, если указанные обстоятельства прямо повлияли на возможность исполнения обязательств по Договору.

**9.2.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств форс-мажор. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия. Если обстоятельства форс-мажор будут продолжаться более 30 (тридцати) дней, то каждая из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

**9.3.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна немедленно, но не позднее 3 (трёх) дней после начала действия обстоятельств форс-мажор, известить в письменной форме другую Сторону. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств форс-мажор лишает виновную сторону права ссылаться на них.

**9.4.** Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажор и их продолжительности будут служить справки компетентных государственных органов в установленной форме.

**10. Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЙМОДАТЕЛЬ**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **НАНИМАТЕЛЬ**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Сделки по найму жилых помещений на срок до 1 года - «краткосрочный наем»** (гл.35, ст.683 п.2. ГК РФ)**:**

* заключаются на основании договоров краткосрочного найма (ст.671 ГК РФ) и носят коммерческий характер;
* не подлежат государственной регистрации (ст.164, 131 ГК РФ, «Закон о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);
* выражают согласованную волю двух сторон, т.е. являются двусторонними сделками (ст.153, п.3. ст.154 ГК РФ);
* заключают две стороны, обе из которых, являются физическими лицами. Если второй стороной сделки выступает юридическое лицо – то стороны обязаны заключить «Договор аренды» жилого помещения (п.2. ст.671 ГК РФ).

**Возникновение, переход и прекращение прав на жилое помещение по договору краткосрочного найма:**

не подлежит государственной регистрации.

**Права пользования, как ограничения (обременения), возникающие на основании договоров длительного найма на срок более 1 года:**

* подлежат государственной регистрации, которую осуществляет ГУЮ ГБР (ст.131 ГК РФ, ст.4 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.97г. №122-ФЗ).

**Договоры найма жилых помещений:**

* заключаются в письменной форме (ст.674 ГК РФ);
* не требуют их обязательного дополнительного нотариального оформления (ст.163 ГК РФ);
* не требуют наличия на них оттисков, чьих бы то ни было печатей, и являются полноценными документами, имеющими юридическую силу, если Наймодателем является физическое лицо (ст.432-433 ГК РФ);
* заверяются оттиском печати юридического лица, выступающего одной из сторон сделки, когда оформляется «Договор аренды» жилого помещения (п.2. ст.671 ГК РФ).

**Договоры поднайма жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма (т.н. неприватизированные жилые помещения):**

* оформляются в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.204г., №188-ФЗ (ст.76-79 ЖК РФ).

**С указанной выше информацией ознакомлены; требования положений Кодексов и Законов,**

 **указанных выше, нам понятны и мы их обязуемся выполнять**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к Договору найма Жилья от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**«График - расписка**

**о внесении и получении платы за наем Жилья»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Оплачено за период****(тип платежа)** | **Сумма, руб/$**(прописью) | **Наниматель****выплатил,** (подпись) | **Наймодатель****получил,**(подпись) |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | *Обеспечительный**депозит* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |
| \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_г. | с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** |  |  |

***Внимание! заполняется Сторонами после завершения срока найма Жилья или в момент расторжения Договора.***

Стороны Договора подтверждают, что взаиморасчеты между ними произведены полностью, взаимные претензии отсутствуют, условия внесения платы за наем Жилья по Договору найма от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. выполнены полностью.

 **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г**.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к Договору найма Жилья от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

 **«Акт приёма-передачи Жилья»** (начало найма Жилья)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**составили настоящий акт о нижеследующем:**

На основании Договора от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Наймодатель передаёт а Наниматель принимает Жильё.

**Наймодатель заявляет**, что передаваемое им Жильё исправно, соответствует требованиям Договора найма и не имеет скрытых дефектов и неисправностей; на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. задолженности по платежам за Жильё и телефон, закреплённый за Жильём, отсутствуют; в случае выявления фактических задолженностей с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., за период пользования Жильём до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., обязуется погасить их в месячный срок с момента определения вышеуказанных задолженностей; вывез все свои вещи, деньги, ценности из помещений Жилья, за исключением передаваемых Нанимателю по описи (Приложение №3) к Договору; передал ключи от Жилья Нанимателю; претензий к Нанимателю не имеет.

**Наниматель подтверждает**, что передаваемое ему Жильё находится в удовлетворительном состоянии и что он не имеет претензий к Наймодателю по поводу качества строения, в котором находится Жильё, а так же качества самого Жилья и его технических характеристик; на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Наймодатель полностью освободили Жильё и передал ему ключи от дверей; претензий к Наймодателю не имеет.

Показания счётчиков: эл/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Квт/ч; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наймодатель передал Нанимателю \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) комплект (ов) ключей от Жилья.

Настоящий Акт составлен и подписан сторонами в двух экземплярах и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г**.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

 **«Акт приёма-передачи Жилья»** (окончание найма Жилья)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**составили настоящий акт о нижеследующем:**

На основании Договора от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Наниматель передаёт а Наймодатель принимает Жильё.

**Наниматель заявляет**, что передаваемое им Жильё исправно, соответствует требованиям Договора найма и не имеет скрытых дефектов и неисправностей; на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. задолженности по платежам за Жильё и телефон, закреплённый за Жильём, отсутствуют; в случае выявления фактических задолженностей с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., за период пользования Жильём до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., обязуется погасить их в месячный срок с момента определения вышеуказанных задолженностей; вывез все свои вещи, деньги, ценности из помещений Жилья, за исключением передаваемых Наймодателю по описи (Приложение №3) к Договору; передал ключи от Жилья Наймодателю; претензий к Наймодателю не имеет.

**Наймодатель подтверждает**, что передаваемое ему Жильё находится в удовлетворительном состоянии и что он не имеет претензий к Нанимателю по поводу качества строения, в котором находится Жильё, а так же качества самого Жилья и его технических характеристик; на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Наниматель полностью освободили Жильё и передал ему ключи от дверей; претензий к Нанимателю не имеет.

Показания счётчиков: эл/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Квт/ч; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наниматель передал Наймодателю \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) комплект (ов) ключей от Жилья.

Настоящий Акт составлен и подписан сторонами в двух экземплярах и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г**.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**к Договору найма Жилья от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**«Опись имущества и оборудования, передаваемого в пользование**

**Наймодателем Нанимателю »**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Кол-во | Состояние, год изготовления, степень износа | Стоимость\* | Примечание (недостатки, дефекты и пр.) |
|  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |  |
| 11. |  |  |  |  |  |
| 12. |  |  |  |  |  |
| 13. |  |  |  |  |  |
| 14. |  |  |  |  |  |
| 15. |  |  |  |  |  |
| 16. |  |  |  |  |  |
| 17. |  |  |  |  |  |
| 18. |  |  |  |  |  |
| 19. |  |  |  |  |  |
| 20. |  |  |  |  |  |

В случае возникновения спора по оценке имущества и оборудования Стороны обязуются обратиться к независимому оценщику для проведения экспертизы.

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г**.